

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0128 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	טשרניחובסקי 8	0081-002	15-2253	1
2	שינויים/חידוש היתר	מת"ל 24	4145-024	15-2058	2
3	שינויים/חידוש היתר	ששת הימים 31	4146-031	15-2175	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן שושן אברהם 8	3054-008	15-1901	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 114	0002-114	15-2247	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חכמי אתונה 46	3551-046	15-2280	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרכבת 58	0374-058	15-2235	7
10	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 11	0187-011	15-2214	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 8

גוש: 6912 חלקה: 23	בקשה מספר: 15-2253
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0081-002
שטח: 1328 מ"ר	בקשת מידע: 201301370
	תא' מסירת מידע: 17/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל חניות, 8.00 קומות מגורים, ובהן 62 יח"ד, הקמת מבנה על מגרש 103 הכולל קומת מסחר וגן ילדים במפלס הקרקע. קומת מסחר עליונה, קומת ביניים בה גני ילדים ואזור לרווחת הדיירים ושמונה קומות מגורים.

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 6 חנויות, 3 גני ילדים
על הגג: קולטי שמש, שני חדרים טכניים עבור מערכת שוט אשפה.
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, 3 גני ילדים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0731 מתאריך 8/10/2015, במקום לרשום בקומות 1-2: "גרעיני חדרי מדרגות ומעליות, 2 חדרוני אשפה, חדרי דוודים, 9 יח"ד (6 יח"ד בנות 3 חדרים כולל ממ"ד, יח"ד בת 2 חדרים + ממ"ד, 2 יח"ד בנות 2.5 חדרים כולל ממ"ד), עם מרפסות פתוחות ומקורות לכל דירה. צריך להירשם: "גרעיני חדרי מדרגות ומעליות, 2 חדרוני אשפה, חדרי דוודים, 9 יח"ד (4 יח"ד בנות 3 חדרים כולל ממ"ד, 2 יח"ד בנות 4 חדרים כולל ממ"ד, יח"ד בת 2 חדרים + ממ"ד, 2 יח"ד בנות 2.5 חדרים כולל ממ"ד) עם מרפסות פתוחות ומקורות לכל דירה.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0128-1 מתאריך 09/12/2015

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0731 מתאריך 8/10/2015, במקום לרשום בקומות 1-2: "גרעיני חדרי מדרגות ומעליות, 2 חדרוני אשפה, חדרי דוודים, 9 יח"ד (6 יח"ד בנות 3 חדרים כולל ממ"ד, יח"ד בת 2 חדרים + ממ"ד, 2 יח"ד בנות 2.5 חדרים כולל ממ"ד), עם מרפסות פתוחות ומקורות לכל דירה. צריך להירשם: "גרעיני חדרי מדרגות ומעליות, 2 חדרוני אשפה, חדרי דוודים, 9 יח"ד (4 יח"ד בנות 3 חדרים כולל ממ"ד, 2 יח"ד בנות 4 חדרים כולל ממ"ד, יח"ד בת 2 חדרים + ממ"ד, 2 יח"ד בנות 2.5 חדרים כולל ממ"ד) עם מרפסות פתוחות ומקורות לכל דירה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מח"ל 24

גוש: 6132 חלקה: 261	בקשה מספר: 15-2058
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 26/10/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 4145-024
שטח: 4610 מ"ר	בקשת מידע: 200903099
	תא' מסירת מידע: 15/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 8 קומות מגורים, ובהן 105 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 17 מקומות חניה
פירוט נוסף: 3 בנינים בני 8 קומות מעל קרקע ובה דירות ושטח מסחרי מעל מרתף חניה משותף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0086 לשנתיים נוספות מ- 09/05/2015 עד 09/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0128-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0086 לשנתיים נוספות מ- 09/05/2015 עד 09/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ששת הימים 31

גוש: 6146 חלקה: 452	בקשה מספר: 15-2175
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה: 09/11/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 4146-031
שטח: 2000 מ"ר	בקשת מידע: 200701237
	תא' מסירת מידע: 21/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 69.3 מ"ר
המקום משמש כיום לגן ילדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1097-09 לשנתיים נוספות בדיעבד מ-16/06/2013 עד 16/06/2015, ולשנה נוספת ואחרונה עד ל-16/06/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0128 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1097-09 לשנתיים נוספות בדיעבד מ-16/06/2013 עד 16/06/2015, ולשנה נוספת ואחרונה עד ל-16/06/2016, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן שושן אברהם 8

גוש: 7080 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-1901
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3054-008
שטח: 536 מ"ר	בקשת מידע: 201200438
	תא' מסירת מידע: 22/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד חדר יציאה לגג, בשטח של 666.1 מ"ר
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

תיקון החלטת רשות רישוי מתאריך 11/11/2015, במקום שירשם "הארכת תוקף החלטת ועדה מקומית בשנה נוספת מ- 01/01/2016 עד 01/01/2016" צריך שירשם "הארכת תוקף החלטת ועדת ערר מתאריך 27/07/2015 עד לתאריך 27/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים."

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0128-15-1 מתאריך 09/12/2015

תיקון החלטת רשות רישוי מתאריך 11/11/2015, במקום שירשם "הארכת תוקף החלטת ועדה מקומית בשנה נוספת מ- 01/01/2016 עד 01/01/2016" צריך שירשם "הארכת תוקף החלטת ועדת ערר מתאריך 27/07/2015 עד לתאריך 27/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים."



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 114 שלמה 85

גוש: 7084 חלקה: 142	בקשה מספר: 15-2247
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 16/11/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0002-114
שטח: 939.25 מ"ר	בקשת מידע: 201202514
	תא' מסירת מידע: 13/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 5 קומות לבניין, הכוללות 36 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע - ה, לאחור, בשטח של 1743.2 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: התאמה לחנויות ולשטחי שרות בקומת קרקע
שינוי מרפסות
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ל-90 יום נוספים
מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0128-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ל-90 יום נוספים
מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי אתונה 46

גוש: 6971 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-2280
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 22/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3551-046
שטח: 169 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
12/11/2015 עד 12/11/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0128-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
12/11/2015 עד 12/11/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבת 58

גוש: 6977 חלקה: 256	בקשה מספר: 15-2235
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 15/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0374-058
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים במהלך בניה ללא תוספת שטח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דומינגו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-03/12/2015 עד 03/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
2. לאפשר תיקון ציון יעוד על גבי ההגשה בקומת הקרקע ממסחר להסעדה.

תנאים להיתר:

- אישור משרד הבריאות.
- אישור איכות הסביבה.
- הצגת פתרון אוורור עבור השימוש המוצע בקומת קרקע.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0128-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-03/12/2015 עד 03/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
2. לאפשר תיקון ציון יעוד על גבי ההגשה בקומת הקרקע ממסחר להסעדה.

תנאים להיתר:

- אישור משרד הבריאות.
- אישור איכות הסביבה.
- הצגת פתרון אוורור עבור השימוש המוצע בקומת קרקע.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 11 הוברמן 3

גוש: 7085 חלקה: 183	בקשה מספר: 15-2214
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/11/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0187-011
שטח: 11380 מ"ר	בקשת מידע: 201100343
	תא' מסירת מידע: 21/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לצד, בשטח של 642.27 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפנים האולם, בניה מחדש של אתרי הקלעים, חלוקה מחדש של שטחי המרתף. המקום משמש כיום לבנין לאספות ציבוריות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0109 לשנתיים נוספות מ-21/03/2015 עד 21/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0128-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0109 לשנתיים נוספות מ-21/03/2015 עד 21/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.